

Machbarkeitsstudien kompakt

# Empirica-Wohnungsmarktprognose 2023

<b>Kurzbeschreibung</b>	Das Dokument analysiert Wohnungsmarktprognosen in Deutschland bis 2035 und untersucht Neubauanforderungen in verschiedenen Szenarien. Es thematisiert regionale Unterschiede, qualitative Zusatznachfragen und demographische Trends. Zudem werden Methoden zur Berechnung der Neubaubedarfe beschrieben und regionale Besonderheiten hervorgehoben.
<b>Problemstellung</b>	Die zugrunde liegende Problemstellung beinhaltet einen umfassenden Handlungsbedarf zur Bewältigung der Herausforderungen auf dem deutschen Wohnungsmarkt. Einerseits gibt es eine diskrepante Verteilung des Wohnungsangebots, bei der in einigen Regionen ein Überangebot besteht, während anderenorts ein Mangel herrscht. Hinzu kommt die qualitative Zusatznachfrage, da bestehende Wohnungsbestände oft nicht die aktuellen Ansprüche der Nachfrager erfüllen. Ein weiteres Thema ist der Bedarf an bezahlbaren Wohnungen versus kostenintensiver Neubau, der durch zahlreiche Vorschriften verteuert wird. Die Kombination dieser Faktoren führt zu regionalen Knappheiten und der Notwendigkeit einer strategischen Anpassung der Wohnungsbaupolitik, um sowohl quantitativ als auch qualitativ auf die sich verändernde Nachfrage zu reagieren.
<b>Kriterien des Erfolgs</b>	Im vorliegenden Text aus der "empirica-Wohnungsmarktprognose 2023" lässt sich Erfolg auf verschiedene Art und Weisen definieren. Abstrakt betrachtet, wird Erfolg hierbei im Kontext der effektiven Planung, Umsetzung und Anpassung der Wohnbaupolitik sowie der Bevölkerungsentwicklung bestimmt. Der Erfolg manifestiert sich in der Fähigkeit, durch Prognose und Planung auf die Nachfrage entsprechend zu reagieren, um dem Wohnungsbedarf gerecht zu werden. So beinhaltet der Erfolg auch die Berücksichtigung und Anpassung an steigende oder sinkende Bevölkerungstrends und die qualitative und quantitative Fortentwicklung des Wohnungsmarktes.  Im konkreten Fall wird Erfolg durch die präzise Erstellung von Prognosen zur Bevölkerungsentwicklung und zur Wohnungsnachfrage erreicht, die auf eine wissenschaftliche



Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

bitte beachten Sie, dass einige Inhalte dieser PDF nur mit einem gültigen  
Abonnement angezeigt werden.

Sollten Sie noch kein Abonnement besitzen, können Sie als Neukunde ein 14-tägiges Testabonnement abschließen, um den gesamten Inhalt zu sehen. Wir bedanken uns für Ihr Verständnis und freuen uns darauf, Ihnen den vollen Zugriff zu ermöglichen.

Bei Fragen wenden Sie sich gerne an [kundenberatung@mygovspace.de](mailto:kundenberatung@mygovspace.de) oder kontaktieren Sie uns telefonisch unter 030 5858 19750.

Mit freundlichen Grüßen

*GovSpace GmbH  
Friedrichstraße 150 – 152  
10117 Berlin*

[www.mygovspace.de](http://www.mygovspace.de)



Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

bitte beachten Sie, dass einige Inhalte dieser PDF nur mit einem gültigen  
Abonnement angezeigt werden.

Sollten Sie noch kein Abonnement besitzen, können Sie als Neukunde ein 14-tägiges Testabonnement abschließen, um den gesamten Inhalt zu sehen. Wir bedanken uns für Ihr Verständnis und freuen uns darauf, Ihnen den vollen Zugriff zu ermöglichen.

Bei Fragen wenden Sie sich gerne an [kundenberatung@mygovspace.de](mailto:kundenberatung@mygovspace.de) oder kontaktieren Sie uns telefonisch unter 030 5858 19750.

Mit freundlichen Grüßen

*GovSpace GmbH  
Friedrichstraße 150 – 152  
10117 Berlin*

[www.mygovspace.de](http://www.mygovspace.de)



Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

bitte beachten Sie, dass einige Inhalte dieser PDF nur mit einem gültigen  
Abonnement angezeigt werden.

Sollten Sie noch kein Abonnement besitzen, können Sie als Neukunde ein 14-tägiges Testabonnement abschließen, um den gesamten Inhalt zu sehen. Wir bedanken uns für Ihr Verständnis und freuen uns darauf, Ihnen den vollen Zugriff zu ermöglichen.

Bei Fragen wenden Sie sich gerne an [kundenberatung@mygovspace.de](mailto:kundenberatung@mygovspace.de) oder kontaktieren Sie uns telefonisch unter 030 5858 19750.

Mit freundlichen Grüßen

*GovSpace GmbH  
Friedrichstraße 150 – 152  
10117 Berlin*

[www.mygovspace.de](http://www.mygovspace.de)