

# IBB Wohnungsmarktbericht 2022

<p><b>Kurzbeschreibung</b></p>	<p>Der Bericht analysiert die Situation des Berliner Wohnungsmarktes 2022, zeigt die Diskrepanz zwischen Angebot und Nachfrage auf und hebt wichtige wohnungspolitische Maßnahmen sowie die dynamischen Veränderungen der Mieten und Bauaktivitäten hervor.</p>
<p><b>Problemstellung</b></p>	<p>Die zugrundeliegende Problemstellung in Berlin besteht darin, dass eine steigende Nachfrage nach Wohnraum auf ein nicht im gleichen Maße wachsendes Angebot trifft. Dies führt zu einer Preisspirale bei den Mieten, die vor allem Menschen mit mittlerem und niedrigem Einkommen belastet.</p> <p>Der Handlungsbedarf liegt darin, schnell mehr bezahlbaren Wohnraum zu schaffen, um Berlin auch in Zukunft lebenswert und bezahlbar zu erhalten. Lösungen auf verschiedenen Ebenen sind erforderlich, um die Herausforderungen am Wohnungsmarkt zu bewältigen und insbesondere das Angebot an Sozialwohnungen zu erhöhen. Eine Erweiterung des Angebots ist notwendig gewesen, um die Preisdynamik zu stoppen.</p>
<p><b>Kriterien des Erfolgs</b></p>	<p>Erfolg im Kontext des vorliegenden Textes bedeutet die wirksame Begegnung von wohnungspolitischen Herausforderungen durch zielorientierte Maßnahmen und Initiativen zur Verbesserung der Wohnsituation in Berlin. Der Wohnungsmarktbericht der Investitionsbank Berlin (IBB) beleuchtet verschiedene Strategien und politische Schritte, die im Jahr 2022 entwickelt und umgesetzt wurden, um den hohen Wohnungsmangel, die steigenden Mieten und die damit verbundenen sozialen Folgen anzugehen.</p> <p>Zu den konkreten Erfolgen zählen die Ausweitung des bezahlbaren Wohnraums und die Implementierung von Programmen und Regelungen, die vor allem darauf abzielen, das Wohnungsangebot zu erhöhen und die Mieterbelastungen zu reduzieren. Erfolgreiche Handlungen und Maßnahmen, die im Dokument hervorgehoben werden, umfassen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Die Konstituierung der Senatskommission für Wohnungsbau, welche bedeutende Wohnungsbauvorhaben in Berlin beschleunigt und gleichzeitig die Rahmenbedingungen für Neubauten verbessert hat. Dies führte zur politischen Förderung und</li> </ol>



Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

bitte beachten Sie, dass einige Inhalte dieser PDF nur mit einem gültigen Abonnement angezeigt werden.

Sollten Sie noch kein Abonnement besitzen, können Sie als Neukunde ein 14-tägiges Testabonnement abschließen, um den gesamten Inhalt zu sehen. Wir bedanken uns für Ihr Verständnis und freuen uns darauf, Ihnen den vollen Zugriff zu ermöglichen.

Bei Fragen wenden Sie sich gerne an [kundenberatung@mygovspace.de](mailto:kundenberatung@mygovspace.de) oder kontaktieren Sie uns telefonisch unter 030 5858 19750.

Mit freundlichen Grüßen

*GovSpace GmbH  
Friedrichstraße 150 – 152  
10117 Berlin*

[www.mygovspace.de](http://www.mygovspace.de)



Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

bitte beachten Sie, dass einige Inhalte dieser PDF nur mit einem gültigen Abonnement angezeigt werden.

Sollten Sie noch kein Abonnement besitzen, können Sie als Neukunde ein 14-tägiges Testabonnement abschließen, um den gesamten Inhalt zu sehen. Wir bedanken uns für Ihr Verständnis und freuen uns darauf, Ihnen den vollen Zugriff zu ermöglichen.

Bei Fragen wenden Sie sich gerne an [kundenberatung@mygovspace.de](mailto:kundenberatung@mygovspace.de) oder kontaktieren Sie uns telefonisch unter 030 5858 19750.

Mit freundlichen Grüßen

*GovSpace GmbH  
Friedrichstraße 150 – 152  
10117 Berlin*

[www.mygovspace.de](http://www.mygovspace.de)



Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

bitte beachten Sie, dass einige Inhalte dieser PDF nur mit einem gültigen Abonnement angezeigt werden.

Sollten Sie noch kein Abonnement besitzen, können Sie als Neukunde ein 14-tägiges Testabonnement abschließen, um den gesamten Inhalt zu sehen. Wir bedanken uns für Ihr Verständnis und freuen uns darauf, Ihnen den vollen Zugriff zu ermöglichen.

Bei Fragen wenden Sie sich gerne an [kundenberatung@mygovspace.de](mailto:kundenberatung@mygovspace.de) oder kontaktieren Sie uns telefonisch unter 030 5858 19750.

Mit freundlichen Grüßen

*GovSpace GmbH  
Friedrichstraße 150 – 152  
10117 Berlin*

[www.mygovspace.de](http://www.mygovspace.de)